

Conjoncture Hôtelière

Janvier 2024

gironde
tourisme

Un début d'année profitable à l'hôtellerie urbaine

Le taux moyen d'occupation s'établit à 49,6%, équivalent à celui de janvier 2023

En janvier 2024, la fréquentation des hôtels de Gironde atteint 258 000 nuitées, soit une légère hausse (+0,7%) par rapport à janvier 2023, contrairement au niveau national où la fréquentation décroît (-2,7%).

Le repli de la clientèle non-résidente (-3,6% vs -3,4% en France métropolitaine) est compensée par la croissance de la clientèle résidente dont les nuitées progressent de 1,6% alors qu'elles diminuent de 2,3% au niveau national.

La fréquentation des deux principales clientèles britannique et espagnole est en baisse par rapport à janvier 2023 : -2,1% pour les Britanniques et jusqu'à -33,8% pour les Espagnols.

La part de la clientèle d'affaires est en net repli (-9 points par rapport à janvier 2024) mais demeure supérieure de 11 points à celle observée au niveau national (51,9% vs 40,9%), qui accuse un recul de 10,3 points.

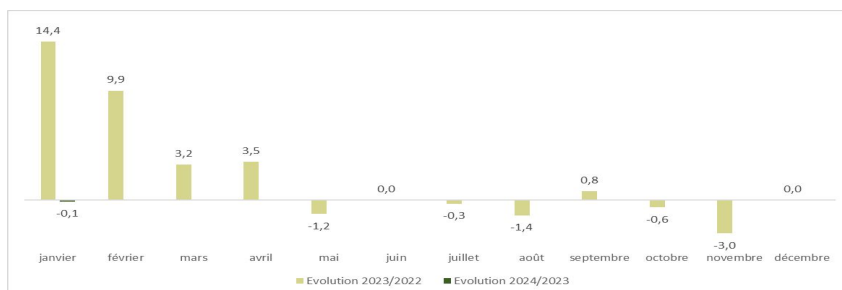
Alors que la fréquentation se maintient dans l'Unité urbaine de Bordeaux, le nombre de nuitées dépasse de 5,6% son niveau de janvier 2024 à Bordeaux. La fréquentation est en revanche à la peine sur les autres territoires (-10,9% dans l'intérieur du département).

La fréquentation des hôtels classés 3 étoiles augmente de 5,3%, un peu plus fortement que celle des hôtels classés 4 et 5 étoiles (+4,8%). En revanche, les autres catégories enregistrent une baisse de fréquentation (jusqu'à -15,3% pour les hôtels non classés).

Le taux d'occupation moyen s'établit à 49,6%, soit au même niveau qu'en janvier 2023. Il est légèrement inférieur à celui observé au niveau national (50,4%) mais supérieur de 7 points au taux moyen régional (42,5%). L'hôtellerie de Bordeaux enregistre le taux d'occupation le plus élevé à 53,4%, en hausse de 2 points par rapport à janvier 2023. L'augmentation de l'offre en chambres (+1,6%) a été inférieure à la croissance des chambres occupées (+5,6%).

Catégorie	Taux d'occupation janvier 2024	Evolution janvier 2024/2023 en points	Part clientèle affaires	Evolution janvier 2024/2023 en points
1 et 2*	47,5%	-3,7	45,9%	-12,7
3*	53,3%	1,7	55,7%	-7,7
4 et 5*	50,3%	0,9	43,5%	-9,9
Non classés	41,5%	-1,9	74,2%	0,2
Ensemble	49,6%	-0,1	51,9%	-9,0
Hôtels indépendants	40,4%	-2,1	55,3%	5,6
Hôtels de chaîne	53,3%	0,6	50,9%	-13,8

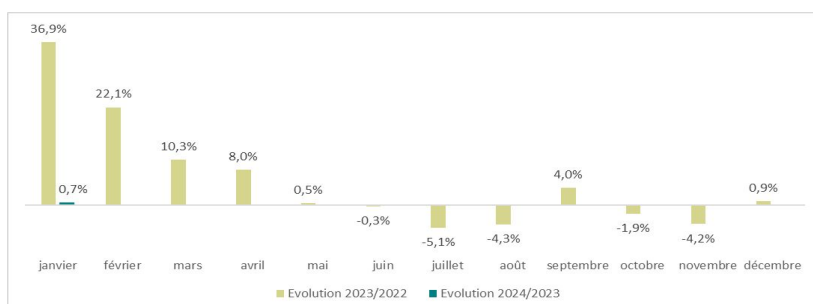
Evolution des taux d'occupation moyens mensuels (en points)



La fréquentation progresse de 1% par rapport à janvier 2023

Catégorie	Nuitées janvier 2024	Evolution janvier 2024/2023	Part clientèles étrangères
1 et 2*	60 410	-2,3%	15,4%
3*	95 343	5,3%	16,4%
4 et 5*	74 516	4,8%	21,1%
Non classés	27 792	-15,3%	9,2%
Ensemble	258 061	0,7%	16,8%
Hôtels indépendants	60 421	-8,4%	15,5%
Hôtels de chaîne	197 639	3,8%	17,2%

Evolution des nuitées mensuelles (en %)

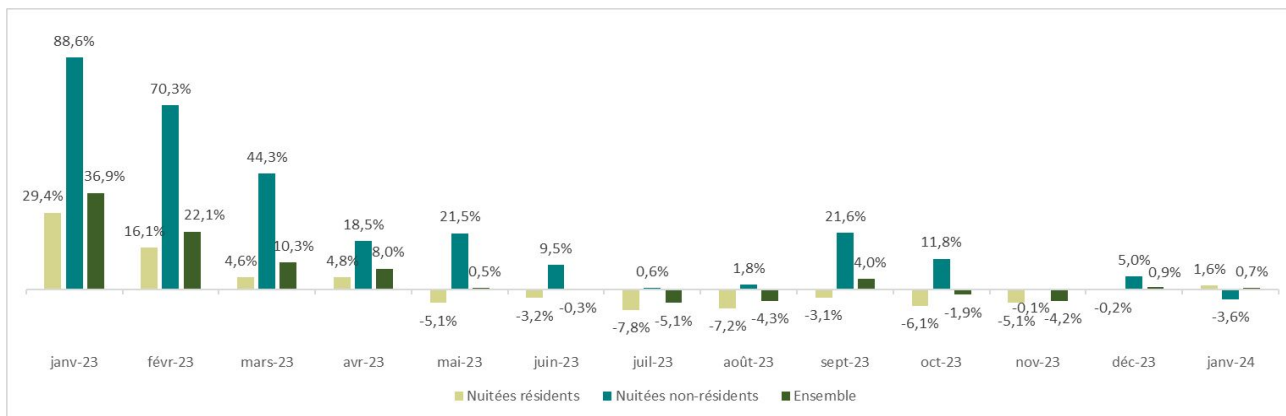


L'enquête de fréquentation hôtelière est réalisée mensuellement par l'INSEE, en partenariat avec la DGE, auprès d'un échantillon représentatif d'hôtels classés tourisme et d'hôtels non classés. Les résultats pris en compte sont définitifs.

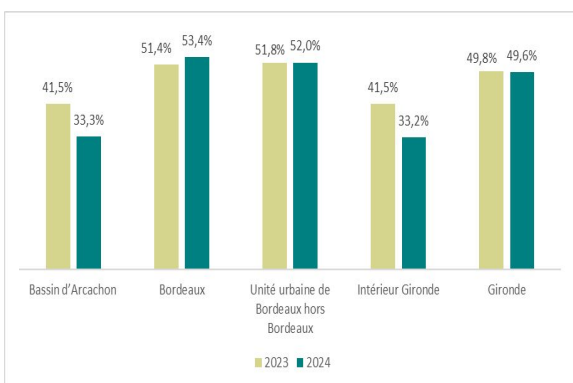
La fréquentation des non-résidents baisse de 4% par rapport à janvier 2023

Origine	Nuitées janvier 2024	Evolution janvier 2024/2023	Part de marché
Résidents	214 789	1,6%	83,2%
Non-résidents	43 272	-3,6%	16,8%
Ensemble	258 061	0,7%	100,0%

Evolution des nuitées mensuelles (en % par rapport aux mêmes mois de l'année précédente)



Evolution des taux moyens d'occupation en janvier par territoire



Le taux moyen d'occupation s'établit à 53,4% à Bordeaux

Territoire	Taux d'occupation janvier 2024	Evolution janvier 2024/2023 en points	Part clientèles affaires	Evolution janvier 2024/2023 en points
Littoral du Médoc	NC	NC	NC	NC
Bassin d'Arcachon	33,3%	-8,2	43,9%	-10,5
Bordeaux	53,4%	2,0	44,1%	-12,2
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	52,0%	0,2	62,2%	-6,4
Intérieur Gironde	33,2%	-8,3	42,3%	-7,6
Gironde	49,6%	-0,1	51,9%	-9,0

La fréquentation progresse de 6% à Bordeaux

Territoire	Nuitées janvier 2024	Evolution janvier 2024/2023	Part de marché
Littoral du Médoc	NC	NC	NC
Bassin d'Arcachon	NC	NC	NC
Bordeaux	125 012	5,6%	48,4%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	107 511	0,0%	41,7%
Intérieur Gironde	12 746	-10,9%	4,9%
Gironde	258 061	0,7%	100%

Evolution des chambres offertes et occupées en janvier par territoire (en % par rapport à janvier 2023)

