



# Activité des meublés de Gironde via les plateformes collaboratives en juillet et août 2022



—— Gironde Tourisme ——

Immeuble Gironde - 1 et 4 Terrasse du 8 mai 45 - CS 92015 - 33076 Bordeaux Cedex  
Tél. +33 5 56 52 61 40 / Courriel : [contact@gironde-tourisme.com](mailto:contact@gironde-tourisme.com) / Site : [www.gironde-tourisme.fr](http://www.gironde-tourisme.fr)

## Une hausse de 29% de l'offre par rapport à 2021

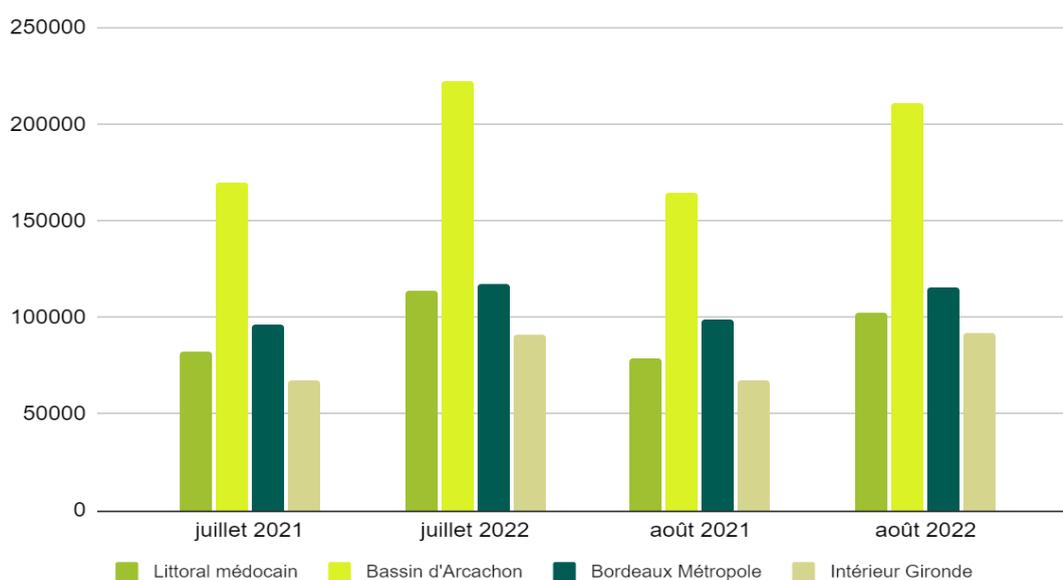
Par rapport aux mêmes mois de 2021, le volume de nuits proposées sur les plateformes progresse de 31% en juillet et de 27% en août, soit respectivement 129 000 et 112 000 nuits supplémentaires disponibles à la location.

Sur le littoral, qui concentre 61% de l'offre, la progression est de 31% pour les deux mois vs 19% pour la Métropole de Bordeaux et 36% pour l'intérieur du département.

### Nuits proposées à la location sur les plateformes collaboratives

Territoire	Nuits proposées en juillet 2022	Variation juillet 2022/juillet 2021	Nuits proposées en août 2022	Variation août 2022/août 2021
Littoral médocain	113 722	38%	102 780	30%
Bassin d'Arcachon	222 816	31%	211 423	29%
Bordeaux Métropole	117 105	22%	115 426	17%
Intérieur Gironde	91 381	35%	92 172	37%
<b>Gironde</b>	<b>545 024</b>	<b>31%</b>	<b>521 801</b>	<b>27%</b>

### Evolution des nuits proposées à la location sur les plateformes collaboratives



## Une fréquentation supérieure de 22% à celle de 2021

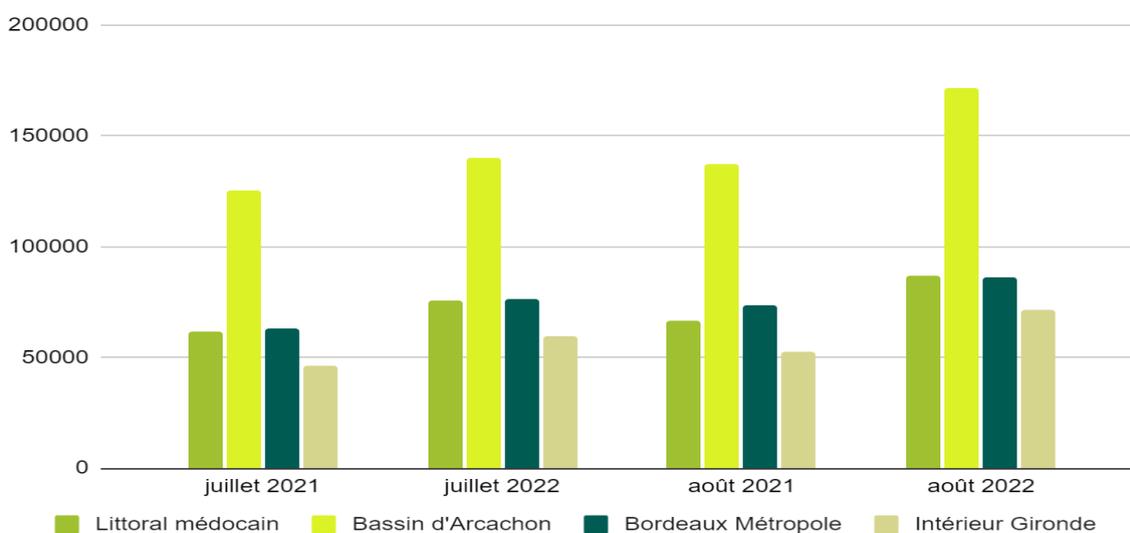
La fréquentation progresse de 18% en juillet et de 26% en août par rapport à 2021, soit respectivement 55 000 et 85 000 nuits réservées supplémentaires.

L'intérieur du département (+32%) et le littoral du Médoc (+27%) enregistrent les plus fortes progressions sur les deux mois. Sur le Bassin d'Arcachon, la hausse est près de 2,5 fois plus importante en août (+25% soit +34 000 nuits louées) qu'en juillet (+11% soit +14 000 nuits louées). Dans la Métropole de Bordeaux, la progression de fréquentation est, comme celle de l'offre, plus forte en juillet (+21%) qu'en août (+17%).

### Nuits réservées en location sur les plateformes collaboratives

Territoire	Nuits réservées en juillet 2022	Variation juillet 2022/juillet 2021	Nuits réservées en août 2022	Variation août 2022/août 2021
Littoral médocain	75 764	22%	86 776	31%
Bassin d'Arcachon	139 864	11%	171 481	25%
Bordeaux Métropole	76 686	21%	86 539	17%
Intérieur Gironde	59 594	28%	71 393	35%
<b>Gironde</b>	<b>351 908</b>	<b>18%</b>	<b>416 189</b>	<b>26%</b>

### Evolution des nuits réservées en location sur les plateformes collaboratives



## Un taux d'occupation moyen de 80% en août

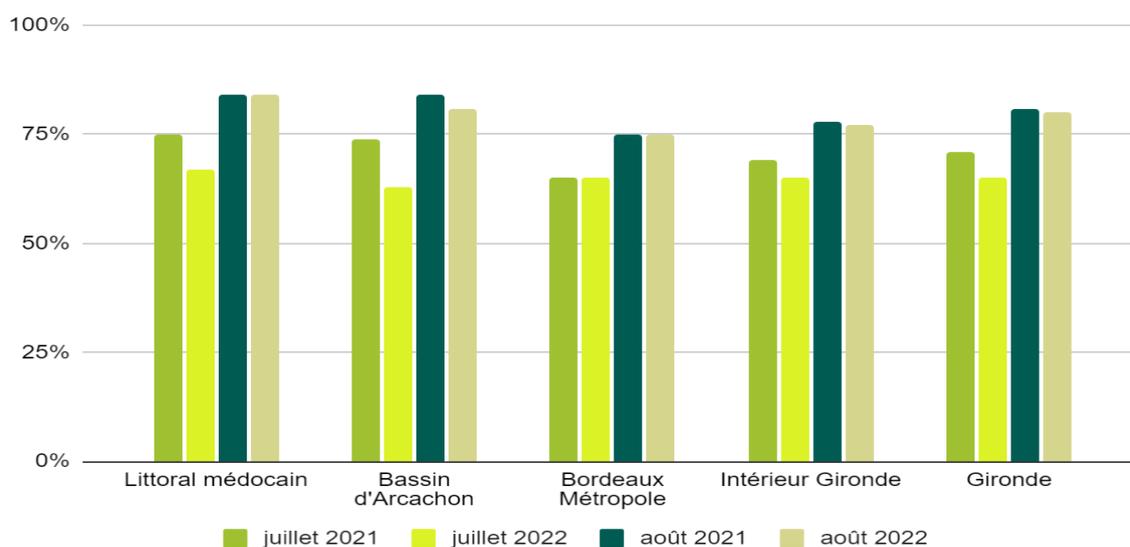
Le taux d'occupation moyen s'élève à 65% en juillet et 80% en août, en baisse de 6 points et 1 point par rapport aux mêmes mois de 2021 compte tenu d'une progression de l'offre supérieure à celle de la demande.

Cet écart est particulièrement marqué sur le littoral en juillet, avec une hausse de l'offre de 38% en Médoc et de 31% sur le Bassin d'Arcachon vs une progression de la demande de 22% et 11%.

### Taux d'occupation des locations sur les plateformes collaboratives

Territoire	Taux d'occupation en juillet 2022	Variation juillet 2022/juillet 2021 en points	Taux d'occupation en août 2022	Variation août 2022/août 2021 en points
Littoral médocain	67%	-8	84%	0
Bassin d'Arcachon	63%	-11	81%	-3
Bordeaux Métropole	65%	0	75%	0
Intérieur Gironde	65%	-4	77%	-1
<b>Gironde</b>	65%	-6	80%	-1

### Evolution des taux d'occupation des locations sur les plateformes collaboratives



## Des revenus générés en hausse de 21%

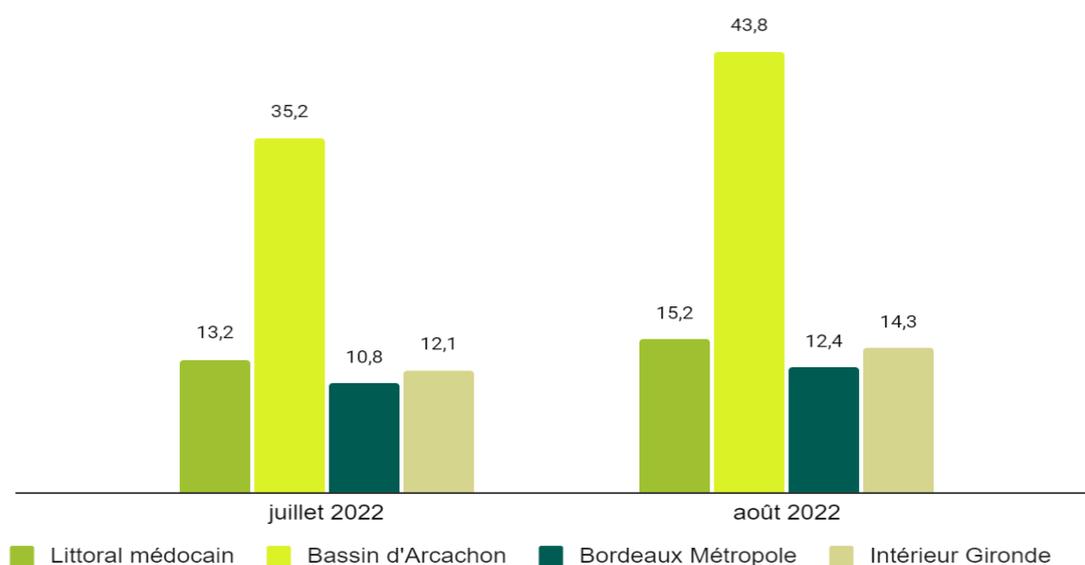
Les locations sur les plateformes ont généré un total de plus de 157 millions d'euros de revenus pour les deux mois de juillet et d'août, en progression de 21% par rapport à 2021.

Avec plus de 79 millions d'euros, le Bassin d'Arcachon concentre à lui seul la moitié des revenus générés. Mais c'est sur le littoral du Médoc et dans l'intérieur du département que les progressions sont les plus fortes (respectivement +28% et +25% au total pour les deux mois par rapport à 2021).

### Revenus générés en euros pour les locations sur les plateformes collaboratives

Territoire	Revenus en juillet 2022	Variation juillet 2022/juillet 2021	Revenus en août 2022	Variation août 2022/août 2021
Littoral médocain	13 212 779	25%	15 208 796	30%
Bassin d'Arcachon	35 250 953	12%	43 824 940	23%
Bordeaux Métropole	10 809 991	23%	12 358 106	14%
Intérieur Gironde	12 081 913	23%	14 348 779	26%
<b>Gironde</b>	<b>71 355 535</b>	<b>18%</b>	<b>85 740 584</b>	<b>23%</b>

### Revenus générés en millions d'euros pour les locations sur les plateformes collaboratives



## Définitions

*En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.*

*Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements locatifs commercialisés sur les plateformes AirBnB, Vrbo (Abritel HomeAway) et Sportihome.*

*Ne sont pris en compte que les logements loués entiers.*

**Nuits proposées** : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.

**Nuit réservée** : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.

**Taux d'occupation** : nombre de nuits réservées/nombre de nuits proposées (ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit).

**Revenus** : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

## CONTACT

**Claudine CAMEDESCASSE**

**Responsable Observatoire**

**observatoire@gironde-tourisme.com**

**Tél. : 06 27 20 57 20**

**Retrouvez l'ensemble de nos publications sur l'espace Observatoire**

<http://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/observatoire/>

