Conjoncture hôtelière



En décembre, l'hôtellerie du littoral tire bien son épingle du jeu

Comme pour les mois précédents, l'hôtellerie du littoral a continué à bénéficier, en décembre, du dynamisme de la fréquentation résidente dont le volume de nuitées croît de 10% par rapport à décembre 2019. Cette hausse compense largement la baisse de fréquentation des non-résidents (-12% de nuitées par rapport à 2019), habituellement peu présents sur le littoral à cette période de l'année. Au total, la fréquentation des établissements du littoral affiche ainsi un excédent de 8% par rapport à celle de décembre 2019 (+14% en Médoc et +8% sur le Bassin d'Arcachon).

Le dynamisme de la clientèle résidente profite également à l'hôtellerie de Bordeaux avec une croissance de 6% des nuitées résidentes par rapport à décembre 2019. Cette hausse ne suffit toutefois pas à compenser la chute des nuitées non-résidentes (-33%).

Dans l'Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux et surtout l'intérieur du département, la fréquentation reste nettement inférieure à celle d'avant-crise (respectivement -10% et -21%), avec une baisse conjuguée des nuitées résidentes et non-résidentes.

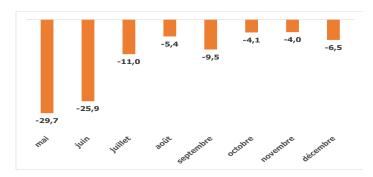
Le taux moyen d'occupation est le plus élevé à Bordeaux (47,9%) mais en baisse de 9,2 points par rapport à décembre 2019. L'offre en chambres progresse de 13% alors que le nombre de chambres occupées baisse dans le même temps de 5%. A l'inverse, sur le Bassin d'Arcachon, le taux d'occupation moyen est supérieur de 2,1 points à celui d'avant-crise, le nombre de chambres occupées progressant alors que l'offre en chambres diminue.

Si ces données de décembre sont consolidées, la fréquentation hôtelière en Gironde s'établirait à 87% de son niveau d'avant-crise pour la période de mai à décembre, la bonne tenue de la fréquentation résidente, équivalente à celle de 2019, atténuant la chute des non-résidentes nuitées (-48%).fréquentation de l'hôtellerie du littoral dépasserait son niveau de 2019 (+9% en Médoc et +5% sur le Bassin d'Arcachon) à la clientèle résidente (respectivement +18% et +14% de nuitées).

Le taux moyen d'occupation mensuel s'établit à 44,8% soit -6,5 points par rapport à décembre 2019

Catégorie	Taux d'occupation en décembre 2021	Evolution décembre 2021/2019 en points	Part clientèle affaires	Evolution décembre 2021/2019 en points
1 et 2*	46,2%	-7,8	57,4%	0,1
3*	44,8%	-7,3	55,9%	-6,7
4 et 5*	45,9%	-5,3	35,4%	-6,3
Non classés	40,5%	-2,7	60,3%	-8,2
Ensemble	44,8%	-6,5	50,6%	-4,9
Hôtels de chaîne	48,1%	-9,8	53,9%	-4,5
Hôtels indépendants	39,2%	-2,5	43,8%	-5,5

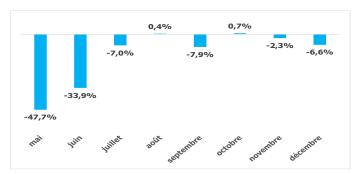
Evolution des taux d'occupation moyens mensuels (en points par rapport aux mêmes mois de 2019)



La fréquentation diminue de 7% par rapport à décembre 2019

Catégorie	Nuitées décembre 2021	Evolution décembre 2021/2019	Part clientèles étrangères
1 et 2*	58 593	-27,2%	15,6%
3*	86 948	-2,9%	13,2%
4 et 5*	81 554	-3,9%	20,2%
Non classés	38 563	30,6%	10,9%
Ensemble	265 658	-6,6%	15,5%
Hôtels de chaîne	177 498	-7,5%	18,0%
Hôtels indépendants	88 160	-4,7%	10,6%

Evolution des nuitées mensuelles (en % par rapport aux mêmes mois de 2019)



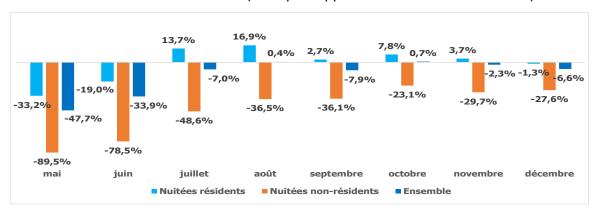


L'enquête de fréquentation hôtelière est réalisée mensuellement par l'INSEE, en partenariat avec la DGE, auprès des hôtels classés tourisme et des hôtes non classés. pour la réalisation de cette enquête, effectuée, depuis janvier 2013, sur un échantillon national complété par une extension régionale permettant de couvrir 70% du

Les nuitées des résidents diminuent de 1% par rapport à décembre 2019

Origine	Nuitées décembre 2021	Evolution décembre 2021/2019	Part de marché
Résidents	224 351	-1,3%	84,5%
Non-résidents	41 307	-27,6%	15,5%
Ensemble	265 658	-6,6%	100,0%

Evolution des nuitées mensuelles (en % par rapport aux mêmes mois de 2019)



Taux moyen d'occupation en décembre par territoire

Le taux d'occupation augmente de 2,1 points sur le Bassin d'Arcachon

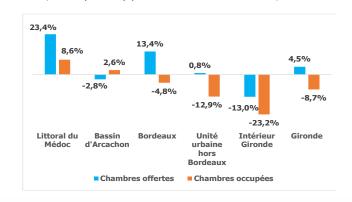
	39,8%	47,9%	46,3%		44,8%
	33,870			31,3%	
21,9%					
Littoral du Médoc	Bassin d'Arcachon	Bordeaux	Unité urbaine hors	Intérieur Gironde	Gironde

Territoire	Taux d'occupation en décembre 2021	Evolution décembre 2021/2019 en points	Part clientèle affaires	Evolution décembre 2021/2019 en points
Littoral du Médoc	21,9%	-3,0	35,0%	1,5
Bassin d'Arcachon	39,8%	2,1	20,4%	-25,3
Bordeaux	47,9%	-9,2	48,8%	-2,6
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	46,3%	-7,3	62,7%	-0,3
Intérieur Gironde	31,3%	-4,2	34,9%	-19,7
Gironde	44,8%	-6,5	50,6%	-4,9

La fréquentation progresse sur le littoral

Territoire	Nuitées décembre 2021	Evolution décembre 2021/2019	Part de marché
Littoral du Médoc	2 255	14,2%	0,8%
Bassin d'Arcachon	23 089	7,7%	8,7%
Bordeaux	126 607	-4,6%	47,7%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	98 892	-9,8%	37,2%
Intérieur Gironde	14 815	-20,7%	5,6%
Gironde	265 658	-6,6%	100,0%

Evolution des chambres offertes et occupées en décembre par territoire (en % par rapport à décembre 2019)



Gironde Tourisme

Claudine CAMEDESCASSE Responsable Observatoire

Tél. 05 56 48 68 19 - Mobile : 06 27 20 57 20

