Gironde TOURISME

Activité des locations de Gironde commercialisées sur les plateformes collaboratives en août 2021

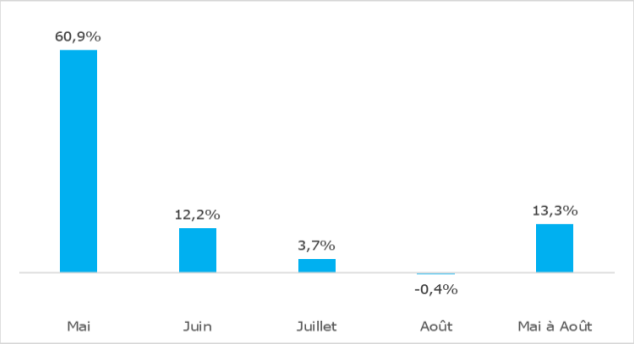
Une offre globalement stable par rapport à août 2020

En août 2021, 419 400 nuits ont été proposées à la location en Gironde sur les plateformes collaboratives, soit un volume équivalent (-0,4%) à celui d'août 2020. Seul le Bassin d'Arcachon, qui concentre 40% des offres, affiche une hausse de 7%. Sur les autres territoires, l'offre est en baisse, baisse particulièrement marquée dans la Métropole de Bordeaux (-8%).
Au total entre mai et août, 1,5 million de nuits ont été offertes à la location en Gironde soit une progression de 13% par rapport à la même période de 2020. Les deux tiers de cette offre supplémentaire ont été proposés sur le Bassin d'Arcachon.

Nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits août 2020	Nombre de nuits août 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	85 054	81 428	-4,3%
Bassin d'Arcachon	157 604	169 022	7,2%
Bordeaux Métropole	109 272	100 452	-8,1%
Intérieur Gironde	68 995	68 501	-0,7%
Gironde	**420 925**	**419 403**	**-0,4%**

Evolution 2021/2020 du nombre de nuits proposées à la location de mai à août en Gironde



Evolution 2021/2020 du nombre de nuits proposées à la location de mai à août sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits mai/août 2020	Nombre de nuits mai/août 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	279 408	296 183	6,0%
Bassin d'Arcachon	506 646	625 033	23,4%
Bordeaux Métropole	343 572	358 346	4,3%
Intérieur Gironde	217 516	247 264	13,7%
Gironde	**1 347 142**	**1 526 826**	**13,3%**

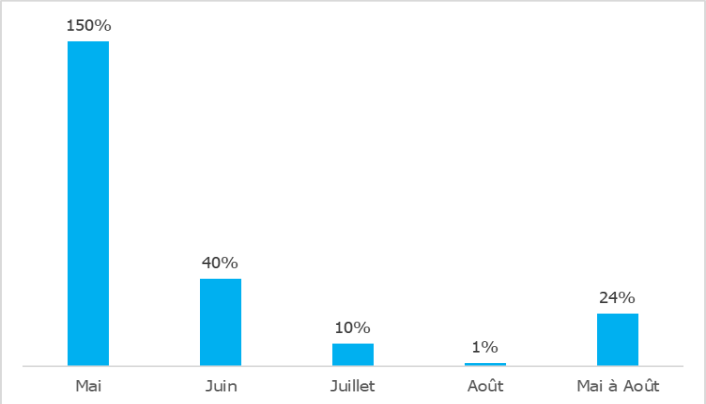
338 400 nuits louées en août

Alors que l'offre est stable par rapport à août 2020, la fréquentation est légèrement supérieure avec 338 400 nuitées louées soit +1,4% par rapport à l'an dernier. Le Bassin d'Arcachon affiche une hausse de la demande supérieure à celle de l'offre (+8,9% vs +7,2%). Sur les autres territoires, la fréquentation est meilleure que l'an passé, la baisse des nuits louées étant inférieure à celle des nuits offertes.
De mai à août 2021, plus d'1 million de nuits ont été louées en Gironde soit une progression de 24% par rapport à 2020.

Nombre de nuits réservées sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits août 2020	Nombre de nuits août 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	69 131	68 262	-1,3%
Bassin d'Arcachon	129 703	141 294	8,9%
Bordeaux Métropole	81 403	75 206	-7,6%
Intérieur Gironde	53 371	53 671	0,6%
Gironde	**333 608**	**338 433**	**1,4%**

Evolution 2021/2020 du nombre de nuits réservées sur les plateformes de mai à août en Gironde



Evolution 2021/2020 du nombre de nuits réservées sur les plateformes de mai à août par territoire

Territoire	Nombre de nuits mai/août 2020	Nombre de nuits mai/août 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	173 927	198 844	14,3%
Bassin d'Arcachon	310 729	425 757	37,0%
Bordeaux Métropole	207 416	233 162	12,4%
Intérieur Gironde	125 950	158 175	25,6%
Gironde	**818 022**	**1 015 938**	**24,2%**

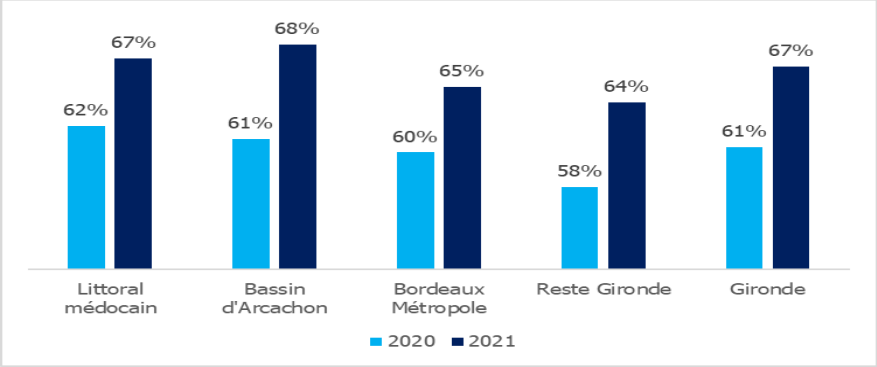
Un taux d'occupation moyen de 81%

En août, le taux d'occupation moyen atteint son meilleur niveau de la saison à 81% soit + 2 points par rapport à août 2020. Sur le littoral, le taux s'établit à 84% pour le Médoc et le Bassin d'Arcachon.
Par rapport à 2020, le taux d'occupation moyen pour la période de mai à août est en hausse sur tous les territoires.

Taux d'occupation moyen des locations proposées sur les plateformes par territoire

Territoire	Taux d'occupation août 2020	Taux d'occupation août 2021	Evolution 2021/2020 en points
Littoral médocain	81%	84%	3
Bassin d'Arcachon	82%	84%	2
Bordeaux Métropole	74%	75%	1
Intérieur Gironde	77%	78%	1
Gironde	**79%**	**81%**	**2**

Taux d'occupation moyen de mai à août des locations proposées en Gironde
sur les plateformes par territoire



Taux d'occupation moyen des locations proposées en 2021
sur les plateformes par territoire

Territoire	Mai 2021	Juin 2021	Juillet 2021	Août 2021
Littoral médocain	52%	50%	75%	84%
Bassin d'Arcachon	55%	55%	74%	84%
Bordeaux Métropole	57%	60%	66%	75%
Intérieur Gironde	52%	52%	69%	78%
Gironde	**55%**	**54%**	**72%**	**81%**

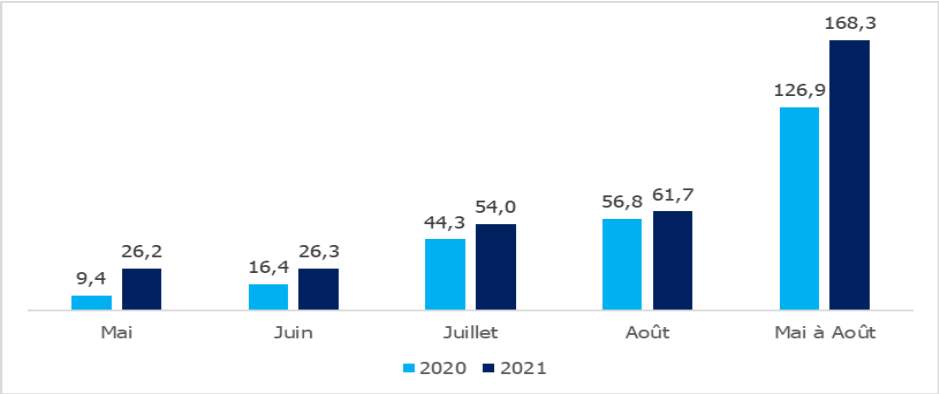
Près de 62 millions d'euros de revenus générés

Les locations sur les plateformes ont généré 61,7 millions d'euros de revenus en Gironde en août 2021, soit une hausse de 9% par rapport à août 2020.
Au total sur la période de mai à août 2020, les locations sur les plateformes ont généré 168,3 millions d'euros de revenus pour les loueurs en Gironde, des revenus en hausse de 41,4 millions d'euros soit près d'un tiers par rapport à la même période de 2020.

Revenus en euros générés par la location sur les plateformes par territoire

Territoire	Revenus août 2020	Revenus août 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	10 335 394	10 415 374	0,8%
Bassin d'Arcachon	28 071 690	31 599 496	12,6%
Bordeaux Métropole	9 331 516	9 629 850	3,2%
Intérieur Gironde	9 099 316	10 060 882	10,6%
Gironde	**56 841 700**	**61 714 288**	**8,6%**

Revenus en millions d'euros générés sur les plateformes de mai à août par territoire



Revenus en millions d'euros générés sur les plateformes en 2021 par territoire

Territoire	Mai 2021	Juin 2021	Juillet 2021	Août 2021	Mai à Août 2021
Littoral médocain	3,9	3,9	9,4	10,4	27,7
Bassin d'Arcachon	13,2	12,9	28,0	31,6	85,7
Bordeaux Métropole	4,7	5,0	7,8	9,6	27,2
Intérieur Gironde	4,5	4,4	8,7	10,1	27,7
Gironde	**26,2**	**26,3**	**54,0**	**61,7**	**168,3**

Eléments méthodologiques

En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.
Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements commercialisés sur les plateformes AirBnB, Vrbo (Abritel HomeAway) et Sportihome.

Nuits proposées : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.
Nuit réservée : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.
Taux d'occupation : nombre de nuits réservées/nombre de nuits proposées (ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit).
Revenus : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

GIRONDE TOURISME
Immeuble Gironde
CS 92015 - 1 et 4 Terrasse du 8 mai 45
33076 BORDEAUX CEDEX

observatoire@gironde-tourisme.com / 05 56 48 68 19

https://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/

Crédit photos : © @Olivier. Boisseau