



Activité des locations de Gironde
commercialisées sur les plateformes
collaboratives en juillet 2021
et état des réservations d'août à octobre



Une offre en hausse de 4% par rapport à juillet 2020

En juillet 2021, 429 500 nuits ont été proposées à la location en Gironde sur les plateformes collaboratives, soit une progression de 4% par rapport au mois de juillet 2020.

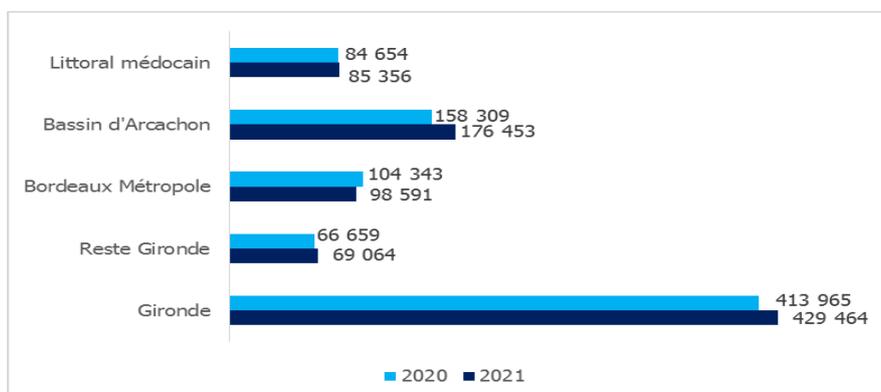
Le Bassin d'Arcachon, qui concentre 41% des offres, affiche une progression de 12%. Seule la Métropole de Bordeaux enregistre un volume d'offres en baisse (-6% par rapport à juillet 2020).

Le volume d'offres proposé en juillet est supérieur de 26% à celui proposé au mois de mai.

Nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits juillet 2020	Nombre de nuits juillet 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	84 654	85 356	0,8%
Bassin d'Arcachon	158 309	176 453	11,5%
Bordeaux Métropole	104 343	98 591	-5,5%
Intérieur Gironde	66 659	69 064	3,6%
Gironde	413 965	429 464	3,7%

Evolution 2021/2020 du nombre de nuits proposées à la location en juillet sur les plateformes par territoire



Nuits proposées à la location en 2021 sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits mai 2021	Nombre de nuits juin 2021	Nombre de nuits juillet 2021
Littoral médocain	63 767	65 632	85 356
Bassin d'Arcachon	141 672	137 886	176 453
Bordeaux Métropole	80 297	79 006	98 591
Intérieur Gironde	55 052	54 647	69 064
Gironde	340 788	337 171	429 464

Deux tiers de nuits louées en plus par rapport à mai 2021

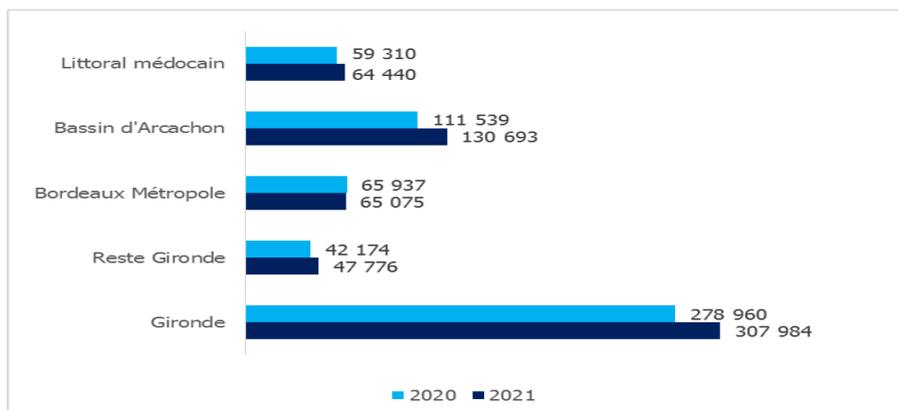
Le volume de nuits louées est supérieur de 10% à celui de juillet 2020. Seule la Métropole de Bordeaux affiche un volume de nuits louées en légère baisse (-1,3%), baisse cependant inférieure à celle des nuits offertes (-5,5%).

Par rapport au mois de mai, le nombre de nuits louées est en augmentation de 66%, alors que dans le même temps le nombre de nuits offertes a progressé de 26%.

Nombre de nuits réservées sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits juillet 2020	Nombre de nuits juillet 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	59 310	64 440	8,6%
Bassin d'Arcachon	111 539	130 693	17,2%
Bordeaux Métropole	65 937	65 075	-1,3%
Intérieur Gironde	42 174	47 776	13,3%
Gironde	278 960	307 984	10,4%

Evolution 2021/2020 du nombre de nuits réservées en juillet sur les plateformes par territoire



Nuits réservées en 2021 sur les plateformes par territoire

Territoire	Nombre de nuits mai 2021	Nombre de nuits juin 2021	Nombre de nuits juillet 2021
Littoral médocain	33 224	32 918	64 440
Bassin d'Arcachon	78 470	75 300	130 693
Bordeaux Métropole	45 550	47 331	65 075
Intérieur Gironde	28 559	28 169	47 776
Gironde	185 803	183 718	307 984

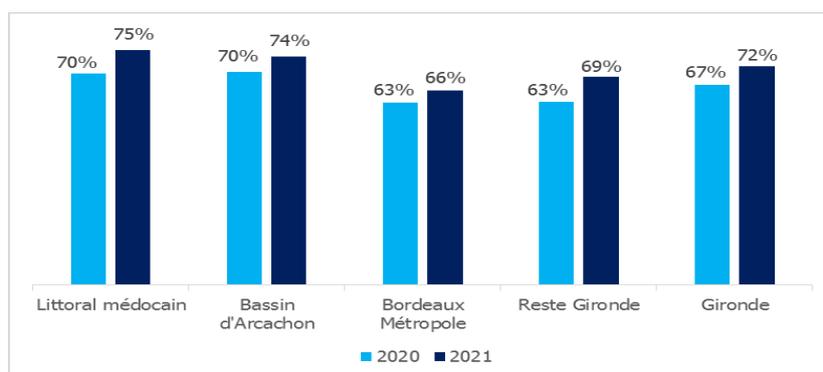
Un taux d'occupation moyen de 72%

Le taux d'occupation moyen du mois de juillet s'établit à 72% soit +5 points par rapport à juillet 2020. En juillet, le littoral enregistre les meilleurs taux d'occupation : 74% pour le Bassin d'Arcachon et 75% pour le littoral du Médoc.

Taux d'occupation moyen des locations proposées sur les plateformes par territoire

Territoire	Taux d'occupation juillet 2020	Taux d'occupation juillet 2021	Evolution 2021/2020 en points
Littoral médocain	70%	75%	5
Bassin d'Arcachon	70%	74%	4
Bordeaux Métropole	63%	66%	3
Intérieur Gironde	63%	69%	6
Gironde	67%	72%	5

Taux d'occupation moyen des locations proposées en juillet sur les plateformes par territoire



Taux d'occupation moyen mensuel des locations proposées en 2021 sur les plateformes par territoire

Territoire	Mai 2021	Juin 2021	Juillet 2021
Littoral médocain	52%	50%	75%
Bassin d'Arcachon	55%	55%	74%
Bordeaux Métropole	57%	60%	66%
Intérieur Gironde	52%	52%	69%
Gironde	55%	54%	72%

54 millions d'euros de revenus générés

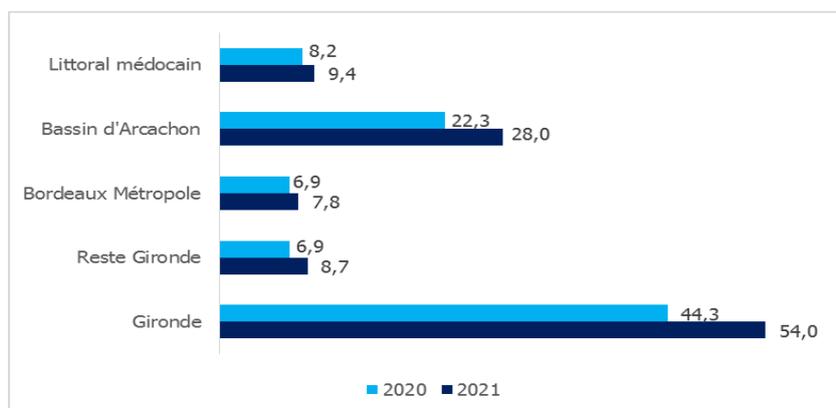
Les locations sur les plateformes ont généré 54 millions d'euros de revenus en juillet 2021, soit une hausse de 22% par rapport à juillet 2020 et plus du double des revenus générés en juin.

La hausse est liée à la progression de la fréquentation (+10%) mais aussi à l'augmentation des tarifs (175 euros/nuit en moyenne vs 159 euros en juillet 2020).

Revenus en euros générés par la location sur les plateformes par territoire

Territoire	Revenus juillet 2020	Revenus juillet 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	8 231 154	9 436 955	14,6%
Bassin d'Arcachon	22 306 890	28 018 295	25,6%
Bordeaux Métropole	6 882 510	7 828 050	13,7%
Intérieur Gironde	6 886 292	8 733 325	26,8%
Gironde	44 307 270	54 027 530	21,9%

Revenus en millions d'euros générés sur les plateformes en juillet par territoire



Revenus en millions d'euros générés sur les plateformes en 2021 par territoire

Territoire	Mai 2021	Juin 2021	Juillet 2021
Littoral médocain	3,9	3,9	9,4
Bassin d'Arcachon	13,2	12,9	28,0
Bordeaux Métropole	4,7	5,0	7,8
Intérieur Gironde	4,5	4,4	8,7
Gironde	26,2	26,3	54,0

Des perspectives très favorables pour le mois d'août

A fin juillet, le taux d'occupation prévisionnel atteint 78% pour le mois d'août, soit son niveau de 2019. En revanche, il est encore inférieur même à ceux de 2020 pour les mois de septembre et d'octobre.

Taux d'occupation moyen à fin juillet des locations proposées sur les plateformes en Gironde

	Août	Septembre	Octobre
2021	78%	39%	29%
2020	79%	46%	46%
2019	78%	58%	53%

Eléments méthodologiques

En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.

Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements commercialisés sur les plateformes AirBnB, Vrbo (Abritel HomeAway) et Sportihome.

Nuits proposées : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.

Nuit réservée : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.

Taux d'occupation : nombre de nuits réservées/nombre de nuits proposées (ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit).

Revenus : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

GIRONDE TOURISME
Immeuble Gironde
CS 92015 - 1 et 4 Terrasse du 8 mai 45
33076 BORDEAUX CEDEX

observatoire@gironde-tourisme.com / 05 56 48 68 19

<https://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/>

Crédit photos : © @Olivier. Boisseau

